

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

704-520-0002-0074  
Kukartintie 29, 21340 Tortinmäki  
Koko tila  
Päivärinta  
5986 m<sup>2</sup>  
RA Loma-asuntojen korttelialue  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 301120§65  
2020  
599 m<sup>2</sup>  
125 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Rakentamismääräykset

Kaavatilanne  
Kaavan vuosi  
Sallittu kerrosala  
Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Omakotitalon rakentaminen ja vapaa-ajan asunnon purkaminen

**TOIMENPIDE**

Uusi kerrosala 102 m<sup>2</sup>  
Purettava kerrosala 25 m<sup>2</sup>  
Jäljellä 397 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala 104 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 104 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 375 m<sup>3</sup>

Lisäselvitys Purettava rakennus on 1982 valmistunut vapaa-ajan asunto.  
Rakennuspaikalla on vesijohtoliittymä.

Poikkeus Osayleiskaavassa rakennuspaikka sijaitsee RA-alueella (loma-asuntoalue), jossa on kaksi vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkaa (hakemus koskee toista) ja yksi pysyvän asumisen rakennuspaikka. Joten rakentaminen ei poikkea merkittävästi olemassa olevasta rakennuskannasta.

**Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

**Liitteet**

Naapurin kuuleminen  
Energiaselvitys  
Todistus hallintaoikeudesta  
Energiatodistus  
Valokuva  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Rakennuslupa myönnetään lupamääräysehdotuksen mukaisesti.

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt

hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiaselvitys
- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Pohjaviemäreiden tark.(kvv-työnj)
- Raudoitustarkastus
- Rakennekatselmus
- Vesijohdon painek. (kvv-työnj.)
- IV-laitteiden mittaukset (iv-työnj.)
- Jätevesijärjestelmän katselmus
- Sähkötarkastus (sähköurakoit.)
- Käyttönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Hankkeeseen ryhtyvän on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle selvitys purkujätteestä (MRA 55 § 2 mom.). Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen. Hakemuksessa tai ilmoituksessa on erikseen ilmoitettava terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä.

- Purkujätteiden käsittely: kaatopaikka/kierrätys. Huomioitava Lounais-Suomen jätehuoltomääräykset.
- Hyödynnettävät purkujätelajit on pidettävä erillään muista ja lajiteltava kahdeksaan ryhmään: 1) betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet; 2) kipsipohjaiset jätteet; 3) kyllästämättömät puujätteet; 4) metallijätteet; 5) lasijätteet; 6) muovijätteet; 7) paperi- ja kartonkijätteet; 8) maa- ja kiviainesjätteet. Nämä jätteet on pyrittävä hyödyntämään, jos se on teknisesti mahdollista eikä siitä aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia.
- Jätteitä ei saa jättää ympäristöön. Roskaaja on velvollinen puhdistamaan roskaantuneen alueen. Vaaralliset jätteet, jotka kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia voivat aiheuttaa jotain vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, on kerättävä ja lajiteltava ja ne on toimitettava vaarallisen jätteen keräilypisteisiin.

- Kiinteistön jätevesien käsittely tulee toteuttaa valtioneuvoston asetuksen (157/2017) mukaisesti, joka koskee talousjätevesien käsittelyä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Rakennus sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalla ja sen ympäristössä on vanhoja asuinrakennuspaikkoja. Rakentaminen ei vaikeuta maankäyttöä tai kaavoitusta. Rakennuspaikalla on vesijohtoliittymä ja se rajoittuu maantiehen.

#### PÄÄTÖS

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.11.2023.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.11.2023.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 02.11.2026 mennessä ja saatettava loppuun 02.11.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.